

Bau-, Wege- u. Wasserausschuss Helmstorf

Sitzung vom 16.03.2018
in Kühren, Gemeindehaus

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 11.00 Uhr
Ende: 12.30 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend: 6
Stimmberechtigt: 7

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:	b) nicht stimmberechtigt:
1. Stephan Corves	1. BM Birgitta Ford
2. Frank Hagedorn	2. Mirko Steiner
3. Oliver Steen	3.
4. Carsten Kock	4.
5. Bianca Moritzen	5.
6. Christian Drews	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.
10.	10.

Es fehlten:

a) entschuldigt:	Grund:	b) unentschuldigt:
1. Bernd Laatz	privat	1.
2.		2.
3.		3.

Die Mitglieder des Bau-, Wege- u. Wasserausschusses waren durch Einladung vom 04.03.2019 auf Sonnabend, den 16.03.2019 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Datum, Ort und Zeit sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau-, Wege- u. Wasserausschuss war – nach Zahl der erschienenen Mitglieder – beschlussfähig.

Bau-, Wege- u. Wasserausschuss Helmstorf

Tagesordnung:

1. Wegeschau / Ortsbegehung 9.30 - 11.00 Uhr:
2. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Einwohnerfragestunde
4. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.09.2018
5. PV-Anlage Feuerwehrhaus
6. Container
7. Wegesanierung 2019
8. Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan / Anlage
9. Verschiedenes

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

- Die Tagesordnung wird um den Punkt „Rasentraktor“ auf Position TOP 9 ergänzt.
- Der bisherige TOP 9 „Verschiedenes“ wird zu TOP 10.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Bau-, Wege- u. Wasserausschuss Helmstorf

TOP 1: Wegeschau

Der Wegeausschuss verzichtet darauf, die wassergebundenen Wege zu besichtigen.

Sämtliche wassergebundenen Wege weisen witterungsbedingt eher leichte bis mittlere Schäden auf. Der im letzten Jahr grundsanierte Dannauer Weg ist in einem recht guten Zustand und wird noch im Frühjahr 2019 durch die Firma Rüchel-Plöhn GmbH instandgesetzt. Durch diese erste Instandsetzungsmaßnahme fallen für die Gemeinde keine Kosten an.

Ferner wurde bei der Ortsbegehung festgestellt:

- Die Holzblumenkübel im Gemeindegebiet sind morsch und müssen mittelfristig ersetzt werden. Der Gemeindearbeiter wird zunächst beauftragt, den Zustand der einzelnen Pflanzkästen zu begutachten und notwendige Reperaturarbeiten durchzuführen.
- Durch den trockenen Sommer 2018 sind viele der Pflanzen in den Pflanzkästen eingegangen. BMin Ford wird sich, wo es notwendig ist, um eine Neubepflanzung kümmern.
- Die Fahrbahndecke An't Möhlendoor, im vorderen Bereich des Wendehammers, weist mehrere Risse und teilweise Absackungen auf.
- Die Kantsteine im Bereich des Wendehammers An't Möhlendoor sowie im Bereich des Parkstreifens in der Möhlendoorstraat sind teilweise stark beschädigt und müssen mittelfristig erneuert werden.
- Die Asphaltfahrbahndecke im Kreuzungsbereich An't Kroog – Steendoorweg weist starke Schäden auf und muss mittelfristig saniert werden. Karsten Kock schlägt vor, den betroffenen Bereich auszukoffern und mit einer Betondecke zu sanieren. Die Kosten hierfür schätzt er auf ca. 1.500,-€ bis 2.000,-€.
- Der Container ist im Bereich der Eingangstür undicht. Um größeren Schäden durch eindringendes Regenwasser vorzubeugen, soll vorerst ein provisorisches Schutzdach aus einer LKW-Plane installiert werden. Weiterhin kümmert sich Oliver Steen um die Montage eines Wasserschenkels an der Eingangstür.

TOP 2: Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Ausschussmitglieder beschließen, dass alle Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung beraten werden sollen.

TOP 3: Einwohnerfragen

Es sind keine Einwohner anwesend.

Bau-, Wege- u. Wasserausschuss Helmstorf

TOP 4: Anerkennung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.09.2018

Die Niederschrift über die Sitzung vom 27.09.2018 wird anerkannt.

- 6 dafür -

TOP 5: PV-Anlage Feuerwehrhaus

Der Vorsitzende informiert die Ausschussmitglieder über den Stand der Planungen für die Anschaffung und Installation einer PV-Anlage auf dem Dach des Feuerwehrhauses.

Auf Grund seiner umfassenden Fachkenntnisse, ist Bernd Laatz federführend bei der bisherigen Planung. Er hat eine detaillierte Preisanfrage zur Lieferung und Montage der PV-Anlage ausgearbeitet, welche von BMin Ford bereits an diverse Fachfirmen verschickt wurde. Es liegen zu jetzigen Zeitpunkt bereits vier Angebote vor und BMin Ford stellt ein weiteres Angebot der Firma Grell aus Engelau in Aussicht.

Nach Eingang sämtlicher Angebote wird Bernd Laatz gebeten, das für die Gemeinde wirtschaftlichste auszuwählen und eine Auftragsvergabe für April 2019 vorzubereiten.

TOP 6: Container

BMin Ford informiert den Ausschuss darüber, dass der „neue“ Bauantrag für die Aufstellung des Containers an der nordwestlichen Ecke des Sportplatzes gestellt wurde, eine Antwort liege aber zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor.

Die Versetzung des Containers wird erst nach Genehmigung des Antrages zu einem Zeitpunkt erfolgen können, wenn der Sportplatz ausreichend abgetrocknet ist und mit schwerem Gerät befahren werden kann.

Ein dauerhaftes Schutzdach soll erst nach dem Versetzen des Containers aufgebracht werden.

TOP 7: Wegesanieerung 2019

Der Vorsitzende informiert die Ausschussmitglieder über den derzeitigen Stand der Planungen für eine nachhaltige Sanierung der wassergebundenen Wege im Gemeindegebiet.

Die AG „Dorfentwicklung“ (Birgitta Ford, Anna von Papen, Bernd Laatz, Stephan Corves) hat in den letzten Wochen ein Konzept erarbeitet, wonach die wassergebundenen Wege etappenweise grundsaniert werden sollen. Da aus verschiedenen Gründen nicht die gesamte Wegstrecke saniert werden kann, ergibt sich eine geschätzte sanierungsfähige Gesamtstrecke von ca.4,5km.

Die Sanierungsmaßnahmen sollen nach derzeitiger Planung im Zweijahres Turnus über einen Zeitraum von acht Jahren erfolgen, wobei in den jeweils dazwischenliegenden Jahren eine Rückstellung gebildet werden soll, um im darauffolgenden Jahr über ausreichende Finanzmittel zu verfügen.

Der Gutsbetrieb Helmstorf soll durch Anschaffung geeigneter Maschinen ab 2019 die laufende Pflege der bereits sanierten Wegabschnitte auf eigene Kosten übernehmen und sich somit auch finanziell an dem Erhalt der Wege beteiligen.

Die durchschnittlichen jährlichen Kosten dieser Sanierungsmaßnahmen belaufen sich in den ersten acht Jahren für die Gemeinde Helmstorf auf ca. 11.000,-€, für den Gutsbetrieb Helmstorf auf ca. 4.000,-€.

Bau-, Wege- u. Wasserausschuss Helmstorf

Die behelfsmäßige Instandsetzung der noch nicht sanierten Teilabschnitte sowie die anfallenden Mäharbeiten werden, nach derzeitiger Planung, durch den Gutsbetrieb gegen Kostenerstattung durch die Gemeinde vorgenommen.

Die Vorstellung dieses Konzepts gegenüber dem Gutsbesitzer Magnus von Buchwald ist für den 10.04.2019 geplant.

TOP 8: Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan

Der Vorsitzende informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass eine Stellungnahme der Gemeinde Helmstorf zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplan 2010 notwendig sei.

Die der Einladung beigelegte gemeinsame Stellungnahme des Amtes wurde von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Nach konstruktiver, inhaltlicher Diskussion ergeht folgende Empfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Vermerk der Arbeitsgruppe des Amtes vom 15.02.2019 mit folgender Ergänzung zuzustimmen:

Als Alternative zur Ertüchtigung der Bahnverbindung Lütjenburg-Malente sollte die touristische Nutzung der Bahntrasse als Rad-/Wanderweg angestrebt werden.

-6 dafür-

TOP 10: Rasentraktor

Für die geplante Neuanschaffung eines Rasentraktors für die Gemeinde sind inzwischen Angebote eingegangen, von denen nun zwei zur engeren Auswahl stehen (Kopien der Angebote wurden an die Ausschussmitglieder ausgeteilt):

- Husqvarna Traktor TS 343 zum Preis von 4800,-€ der Firma Fritz Piper Landmaschinen mit Inzahlungnahme des bisherigen Gemeindetraktors für 300,-€
- John Deere X 380 von der Firma Busch-Poggensee Landtechnik GmbH zum Preis von 6584,-€ mit Inzahlungnahme des bisherigen Gemeindetraktors für 550,-€

Beide Traktoren erscheinen dem Ausschuss als grundsätzlich geeignet. Der Gemeindearbeiter soll sich in der kommenden Woche selbst noch einmal beide Traktoren ansehen und von der Praxistauglichkeit überzeugen.

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschaffung des Husqvarna Traktors TS 343 sofern durch den Gemeindearbeiter keine gravierenden Einschränkungen bezüglich der Praxistauglichkeit festgestellt werden.

-6 dafür-

Bau-, Wege- u. Wasserausschuss Helmstorf

TOP 9: Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert die Ausschussmitglieder über eine notwendige Sanierungsmaßnahme am Schoppelweg. Das Regenwasser kann im Moment nicht wie vorgesehen in den Straßengraben ablaufen, da das Wegeprofil falsch angelegt ist. Der Weg muss im Bereich des betroffenen Abschnittes mit Kies aufgefüllt und das Profil neu angelegt werden. Weiterhin sollte der Graben etwas verlängert werden, um das Wasser frühzeitig einleiten zu können. Carsten Kock wird sich um die Umsetzung kümmern.

BMin Ford informiert über den geplanten **Aktionstag Saubere Gemeinde** am 30.03.2019, Treffen 10:00 am Feuerwehrhaus, sowie den geplanten Reanimationskurs „**Leben Retten**“ am 10.05.2019 von 18.00Uhr – 20.00Uhr im Feuerwehrhaus.

Protokollführer:

gez. Stephan Corves