



## **Niederschrift**

### **12.Sitzung der Gemeindevertretung Helmstorf** Wahlperiode 2018-2023

---

Sitzungstermin: Dienstag, 28. September 2021  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:02 Uhr  
Ort, Raum: Helmstorf, Möhlendoorstraat, Feuerwehrhaus Kühren

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 72 bis 77 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

---

#### **Anwesende:**

##### **Bürgermeisterin**

Frau Birgitta Ford

Bürgermeisterin

##### **Gemeindevertreter/in**

Herr Stephan Corves

Stellv. Bürgermeister

Herr Frank Hagedorn

Gemeindevertreter

Herr Eckhard Schult

Gemeindevertreter

Herr Oliver Steen

Gemeindevertreter

Herr Mirko Steiner

Gemeindevertreter

##### **Es fehlt entschuldigt**

Herr Carsten Kock

Stellv. Bürgermeister

Herr Bernd Laatz

Gemeindevertreter

Frau Bianca Moritzen

Gemeindevertreterin

##### **Von der Verwaltung**

Frau Tina Knuth

Protokollführer/in

##### **Gast/Gäste**

Herr Rüdiger Schwanke

##### **Zuhörer/innen**

Anzahl

0

## **Tagesordnung:**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung vom 27.05.2021
- 5 Bericht der Bürgermeisterin
- 6 Wahl eines bürgerlichen Mitglieds im Finanzausschuss
- 7 Wahl eines bürgerlichen Mitglieds im Bau-, Wege- und Wasserausschuss
- 8 Über- und außerplanmäßige Ausgaben 2021 (1. Halbjahr) 16/2018 - 2023
- 9 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Helmstorf; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss sowie Beschluss über die Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken 15/2018 - 2023
- 10 Nutzung des Ratsinformationsprogrammes - Anlage
- 11 Planung Sanierung Helmstorfer Weg
- 12 Einwohnerfragestunde
- 13 Verschiedenes

## **Nicht öffentlich**

## Öffentlich

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 15. September 2021 auf Dienstag, den 28. September 2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Die Bürgermeisterin stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden. Die Gemeindevertretung war nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Nach der Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Bürgermeisterin Ford stellt den Dringlichkeitsantrag, die Tagesordnung um den Punkt „Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer“ zu ergänzen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Ergänzung der Tagesordnung um den TOP 12 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer zu.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	6		6	0	0

### 2. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es liegen keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte vor.

### 3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### 4. Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung vom 27.05.2021

Die Niederschrift über die Sitzung vom 27. Mai 2021 wird genehmigt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	6		6	0	0

## 5. Bericht der Bürgermeisterin

- Bundestagswahl: Bürgermeisterin Ford spricht Herrn Steiner als Wahlvorstand und allen Wahlhelfern Ihren Dank aus. Frau Ford informiert über die Ergebnisse und weist darauf hin, dass die Briefwähler im Amt ausgezählt und zugeordnet werden und nicht in der Gemeinde direkt.
- Wetterader Allee ist vom Schwarzdeckenverband großflächig ausgebessert worden.
- B430 ist noch gesperrt. Der Dannauer Weg wird erheblich mehr befahren.
- Zufahrt Wetterrade wurde im Sommer neu saniert, eine Nachbesserung wird im Frühjahr 2022 erfolgen (ohne weitere Rechnung)
- Entschlammung: Eine neue Schlammspiegelmessung ist erfolgt. Das Ergebnis liegt noch nicht vor. Nach Vorliegen des Ergebnisses wird die Rechnung erstellt.
- Die Ausschreibung für zwei Tauchwände von Lehmann-Hinrichs liegt seit heute vor und muss noch gesichtet werden. Nach Auskunft der Finanzverwaltung läuft dieses Projekt über den Vermögenshaushalt.
- Die PV-Anlage mit Batteriespeicher hat gut gewirtschaftet. Frau Ford berichtet über die positiven Zahlen.
- Ergänzung: Herr Corves berichtet: die Heizung im Feuerwehrhaus war kaputt, der Wärmetauscher musste ausgetauscht werden

## 6. Wahl eines bürgerlichen Mitglieds im Finanzausschuss

Als bürgerliches Mitglied im Finanzausschuss schlägt Frau Ford Herrn Christian Drews vor.

Beschluss:

Für Herrn Ulrich Frömming wird im Finanzausschuss Herr Christian Drews als bürgerliches Mitglied gewählt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	6		6	0	0

## 7. Wahl eines bürgerlichen Mitglieds im Bau-, Wege- und

## Wasserausschuss

Als bürgerliches Mitglied im Bau-, Wege- und Wasserausschuss schlägt Frau Ford Herrn Rüdiger Schwanke vor.

Beschluss:

Für Christian Drews wird im Bau-, Wege- und Wasserausschuss Herr Rüdiger Schwanke als bürgerliches Mitglied gewählt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	6		6	0	0

### 8. Über- und außerplanmäßige Ausgaben 2021 (1. Halbjahr) 16/2018 - 2023

Die Bürgermeisterin stellt die Über- und außerplanmäßige Ausgaben 2021 (1. Halbjahr) vor.

Die Gemeindevertretung bittet die Finanzverwaltung um Aufklärung, wie es zu dem fehlerhaften Haushaltsansatz gekommen ist. Im nächsten Finanzausschuss soll dieser Punkt aufklärend beraten und final in der nächsten Gemeindevertretungssitzung beschlossen werden.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung nimmt die durch die Bürgermeisterin nach § 4 der Haushaltssatzung 2021 genehmigten Haushaltsüberschreitungen gemäß der beigefügten Liste zur Kenntnis (Gesamtbetrag 5.020,86 €)
2. Die Gemeindevertretung genehmigt die in der beigefügten Liste (Ifd. Nr. 7) aufgeführten Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 21.176,00 € erst nach Rückmeldung und Aufklärung durch die Finanzverwaltung.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	6		6	0	0

### 9. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Helmstorf; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss sowie Beschluss über die Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken 15/2018 - 2023

Oliver Steen wird an der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teilnehmen.

Bürgermeisterin Ford berichtet kurz über die Vorstellung durch B2K, die im Bau-, Wege- und Wasserausschuss stattgefunden hat.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung für das Gebiet nordöstlich der Straße ‚Karkdoor‘ und westlich der bestehenden landwirtschaftlichen Flächen am ‚Jäger-Berg‘, für das Flurstück 12/27 (teilweise) und 12/22 der Flur 2 der Gemarkung Kühren (Dorf) (Teilbereich 1) sowie für das Gebiet östlich der Straße ‚Steendoorweg‘ und nordöstlich der bestehenden landwirtschaftlichen Flächen am ‚Unterhof‘, für das Flurstück 154/6 (teilweise), 19/4, 26/2, 19/1, 28/1, 31/1 und 32/1 der Flur 2 der Gemarkung Kühren (Dorf) (Teilbereich 2) (s. Lageplan) werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der anliegenden Zusammenstellung über die Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen wird zugestimmt.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Zusätzlich sind der Inhalt der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über [www.amt-luetjenburg.de](http://www.amt-luetjenburg.de) zugänglich zu machen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	6	1	5	0	0

Herr Steen kehrt in den Sitzungsraum zurück.

## 10. Nutzung des Ratsinformationsprogrammes - Anlage

Bürgermeisterin Ford berichtet über die Nutzung des neuen Ratsinformations-Systems.

Nach einem regen Austausch, wird die Frage gestellt, ob auch nachträglich Unterlagen in PV-Rat eingepflegt werden können.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Zustellung schriftlicher Unterlagen wird bis zum 30. Juni 2022 fortgesetzt und danach eingestellt.
2. Die Vorlagen zu den TOP sind auch vor der Sitzung der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl.	davon	Gemäß § 22 GO	dafür	dagegen	Stimm-

<b>Mitgliederzahl</b>	<b>anwesend</b>	<b>als befangen anzusehen</b>			<b>haltung</b>
9	6		6	0	0

## 11. Planung Sanierung Helmstorfer Weg

In der letzten Gemeindevertretung war sich die Gemeindevertretung einig, dass ein Antrag auf Bezuschussung an den Kreis Plön gestellt werden soll. Bürgermeisterin Ford hat einen Entwurf fertiggestellt. Der Entwurf des Schreibens liegt allen Gemeindevertretern vor.

Beschluss:

Nach einem kurzen Austausch ist sich die Gemeindevertretung einig, dass das Schreiben in der vorliegenden Form inkl. zwei Fotos und Anlagen durch das Amt an den Kreis Plön gesendet wird.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	6		6	0	0

## 12. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Bürgermeisterin Ford berichtet über die Sachdarstellung und stellt die neue Berechnungsformel vor. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass keine Monate ausgeklammert werden.

Die Satzung ist Bestandteil der Niederschrift.

Nach einem kurzen Austausch ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Helmstorf zu erlassen.
2. b) Der Zeitraum des Betretungsverbots für März und April wird veranlagt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	6		6	0	0

## 13. Einwohnerfragestunde

Es liegt keine Wortmeldung vor.

## 14. Verschiedenes

- Im Herbst müssen noch Schnitтарbeiten an den Klärteichen in Absprache mit dem Eigentümer des Nachbargrundstücks geplant werden.
- Am Geschenberg: die Aussichtsplattform soll freigeschnitten werden. Evtl. alten Gemeindeweg freischneiden, ein Vorort-Termin wird vereinbart.
- Dannauer Weg ist geschnitten worden
- Feuerwehrhaus: Stadtwerke haben die Wasseruhr ausgewechselt. Man kommt nicht gut an die Uhr ran. Es wird geprüft, ob diesbezüglich Abhilfe geschaffen werden kann.
- Feuerwehrhaus: Gefrierschrank steht im Weg in der Küche. Auch hier wird um Änderung gebeten.
- Feuerwehrhaus: Die Gardine ist defekt und muss erneuert werden. Das Thema soll mit der Versicherung geklärt werden.
- Herr Steiner berichtet über die Änderung der Kostenbeteiligung an der Schülerbeförderung durch den Kreis Plön. Über das Thema wurde bereits im BWW-Ausschuss informiert. Der Widerspruch an das Amt für Schule und Kultur wurde bereits als unbegründet abgewiesen. Herr Steiner versucht jetzt das Thema über Kreistagsabgeordnete aufzugreifen.
- Herr Corves informiert sich über die anstehenden Bauarbeiten in der Möhlendorferstraße.

Ende der Sitzung um 21:02 Uhr

gez. Knuth  
Protokollführerin

gez. B. Ford  
Bürgermeisterin